



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

30. oktoober 2024 nr 441

Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 09.04.2024. a. korraldusega nr 135 Majaka küla Koskla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0034) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 3,14 ha. Detailplaneeringu põhilisteks eesmärkideks on maa-ala jagamine seitsmeks elamuehituskruundiks, määrata ehitusõigused, hoonestusalad ja arhitektuursed tingimused hoonestamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala elamumaa juhtotstarbega alal, kus minimaalne krundi suurus on 2500 m². Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Häädemeeste valla rannalade osaüldplaneeringuga (kehtestatud Häädemeeste Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 17). Pärnu maakonna planeeringu kohaselt paikneb planeeringuala maakondliku tähtsusega Ikla-Kabli-Jaagupi rannamaastikul. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee 19331 Rannametsa-Ikla tee ja kohaliku omavalitsuse avaliku 2130047 Laigeste tee kaudu. Planeeringuala lõunapiiril on kehtiva Häädemeeste valla rannalade osaüldplaneeringuga kavandatud juurdepääs kallasrajale ning Koskla kinnistu osas on Häädemeeste vallaga sõlmitud jalgteel avaliku kasutuse tagamiseks servituudileping. Liivipiiri kinnistu osas avaliku kasutuse kokkulepe on läbibrääkimiste etapis. Planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal, kus ei ole lubatud immutada bioloogiliselt puhastamata reovett. Planeeringuga kavandatakse kinnistule biopuhasti. Koskla kinnistu jääb osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse, kuhu uute hoonete ja rajatiste ehitamine ei ole lubatud. Hoonestusalad on planeeritud väljapoole kehtivat ehituskeeluvööndit. EELIS (Eesti looduse infosüsteem) andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 03.09.2024 kirjaga nr 6-1/39-9 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele. Keskkonnaamet loobus detailplaneeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel 24.09.2024 kirjaga nr 6-2/24/3283-5. Samas kirjas esitas Keskkonnaamet märkused planeeringu veevarustuse ja kanalisatsioonilahenduse osas, mille kohaselt on planeeringut täiendatud. Päästeamet kooskõlastas Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneeringu 18.10.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/973-5. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 03.09.2024 kirjaga nr 6-1/39-10 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas oma arvamuse 24.09.2024 kirjaga nr 14-3/985-3. Esitatud seisukohtadega on planeeringulahenduses arvestatud ja planeeringut on vastavalt täiendatud. Teised isikud seatud tähtajaks oma arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda

detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelõeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 17 kehtestatud Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Majaka küla Koskla kinnistu detailplaneering (töö nr DP250424) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne haldusleping.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär